

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI

Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci
Trg bana Josipa Šokčevića 37
32 100 Vinkovci

Zagreb, 17.03.2026.

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
OIB: 32247795989

PROTIVNIK OSIGURANJA: PERKOVIĆ DAMIR, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 1,
OIB: 97660825686

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

e-komunikacijom

I. Predlagatelj osiguranja kao kreditor je 18.10.2024. godine zaključio Ugovor o nenamjenskom kreditu građana u eurima broj: 2100477296 (dalje u tekstu: „Ugovor“) s PERKOVIĆ DAMIR, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 1, OIB: 97660825686 (dalje u tekstu: „korisnik kredita“) kao korisnikom kredita, a koji je dospio dana 12.03.2026. sukladno čl. 16 Ugovora

DOKAZI:

- Ugovor o nenamjenskom kreditu građana u eurima broj: 2100477296 od 18.10.2024.

II. Temeljem Ugovora te ovršne isprave – Obične zadužnice od 18.10.2024. korisnika kredita, a koja je potvrđena 18.10.2024. od javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-4621/2024, predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje koje na 17.03.2026. iznosi **18.591,35 EUR**.

DOKAZI:

- Obična zadužnica od 18.10.2024. potvrđena 18.10.2024. od javnog bilježnika Kate Marošević pod brojem OV-4624/2024
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17.03.2026.

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnina i to:

- kat. čest. br. 1881/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 ULICA JURJA DALMATINCA 300m2 i to 18. suvlasnički dio: 431/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom stana br. 6 na drugom katu desno, ulaz br. 2, ukupne površine 50,99 m2 i sporednog pripadajućeg prostora ostave br. 12 u podrumu površine 1,49 m2, upisano u zk. ul. 8778, k.o. VINKOVCI, zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima;

DOKAZ:

- zk. ul. 8778, k.o. Vinkovci, zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima

III. Kako protivnik osiguranja nije ispunio svoju obvezu preuzetu Ugovorom, predlagatelj osiguranja predlaže Naslovnom sudu, da temeljem članaka 296. i 297. st.1 i st.2. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova sukladno članku 14. st.1. i st.3. Ovršnog zakona donese sljedeće:

www.croatiabanka.hr

RJEŠENJE

I Na temelju ovršne isprave, i to Obične zadužnice od 18.10.2024. izdavatelja DAMIRA PERKOVIĆA, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 1, OIB: 97660825686, a koja je potvrđena 18.10.2024. od javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-4624/2024 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja **CROATIA BANKA d.d.**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, **OIB: 32247795989**

- dospjele glavnice u iznosu od **18.168,16 EUR** uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 13.03.2026.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena
- redovne kamate u iznosu od **382,08 EUR**
- zatezne kamate u iznosu od **34,11 EUR,**
- ostalih troškova u iznosu od **7,00 EUR** uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 13.03.2026.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,
- troškova ovog postupka uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od 17.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige i to;

- kat. čest. br. 1881/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 ULICA JURJA DALMATINCA 300m2 i to 18. suvlasnički dio: 431/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom stana br. 6 na drugom katu desno, ulaz br. 2, ukupne površine 50,99 m2 i sporednog pripadajućeg prostora ostave br. 12 u podrumu površine 1,49 m2, upisano u zk. ul. 8778, k.o. VINKOVCI, zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima;

u vlasništvu protivnika osiguranja DAMIRA PERKOVIĆA, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 1, **OIB: 97660825686**

II Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima izvršiti će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju takav učinak da se ovrha na tim

nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

CROATIA BANKA d.d.
Mirna Malbašić Orgren, mag.iur.
(po punomoći br. 39 Su-111/2025)

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA, VPS: 18.591,35 EUR

sudska pristojba na prijedlog za osiguranje	= 116,12 EUR
<u>sudska pristojba na rješenje o osiguranju</u>	<u>= 116,12 EUR</u>
UKUPNO	= 116,12 EUR

PRILOZI:

- *Potvrda o uplati sudske pristojbe*
- *Ugovor o nenamjenskom kreditu građana u eurima broj: 2100477296 od 18.10.2024.*
- *Obična zadužnica od 18.10.2024. potvrđena 18.10.2024. od javnog bilježnika Kate Marošević pod brojem OV-4624/2024*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17.03.2026.*
- *zk. ul. 8778, k.o. Vinkovci, zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima*